



## Efnisyfirlit

Inngangsorð .....	4
<b>1. Fjármál – alla daga – alla ævi .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Verkfærakista fjármálanna .....</b>	<b>14</b>
Vextir og vaxtaútreikningur .....	18
Nafnvextir, verðbólga og raunvextir .....	20
Breytilegir vextir, vaxtaviðmið .....	22
Verðtrygging eða breytilegir vextir .....	24
Fast verðlag, nafn- og raunbreytingar .....	26
Verðbólga, laun og raungreiðslubyrði .....	28
Núvirði og framtíðarvirði .....	30
Ávöxtunarkrafa og eignaverð .....	32
Rafrænar greiðslur og netsvik .....	34
Rafmyntir .....	36
Sýnidæmi 1-37 .....	38
Verkefni .....	50
<b>3. Sparnaður og fjárfestingar .....</b>	<b>52</b>
Innlánsreikningar .....	56
Skuldabréf .....	58
Hlutabréf .....	60
Sjóðir .....	62
Söguleg ávöxtun .....	64
Fasteignir .....	66
Erlendur gjaldeyris og verðbréf .....	68
Ábyrgar fjárfestingar .....	70
Kostnaður við fjárfestingar .....	72
Lykilupplýsingaskjöl .....	74

Skattlagning sparnaðar .....	76
Sýnidæmi 38-54 .....	78
Verkefni .....	88
<b>4. Lán og skuldir .....</b>	<b>90</b>
Lán til skemmtri og lengri tíma .....	94
Greiðslumat .....	96
Skuldamælikvarðar .....	98
Lánþegaskilyrði íbúðarlána .....	100
Lán með jöfnum afborgunum .....	102
Lán með jöfnum greiðslum (annuitet) .....	104
Jafnar afborganir eða greiðslur? .....	106
Verðtryggt eða óverðtryggt lán? .....	108
Greiðsludreifing .....	110
Hlutdeildarlán .....	112
Sameignarsamningar / verktakalán .....	114
Endurfjármögnun og skuldastýring .....	116
Sýnidæmi 55-61 .....	118
Verkefni .....	123
<b>5. Stórar fjárhagslegar ákvarðanir .....</b>	<b>126</b>
Aflaðu tekna, haltu í þær og láttu þær vaxa .....	130
Að fara í framhaldsnám .....	132
Að velja búsetuform / að byrja að búa .....	134
Að kaupa fasteign .....	136
Að taka húsnæðislán .....	138
Fyrstu kaup með litlum sparnaði .....	140
Að safna fyrir eftirlaunum .....	142
Að verja sig fyrir áföllum .....	144
Að hefja eigin rekstur .....	146
Að rugla saman reitum .....	148
Sýnidæmi 62-74 .....	150
Verkefni .....	160
<b>6. Farsæl skref .....</b>	<b>164</b>
Orðskýringar .....	172
Þakkir og kveðjur frá höfundum .....	202